

Договор теплоснабжения,
заключаемый путём присоединения потребителя-физического лица

г.Добрянка

« ____ » _____ 2017 года

Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация» (сокращенно АО «Интер РАО-Электрогенерация»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО –Электрогенерация» Фаустова Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от 15.12.2016 № 27/ПГРЭС с одной стороны

и Сторона, присоединившаяся к настоящему договору в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через сети транспортирующей организации тепловую энергию до границ ответственности многоквартирного жилого дома по адресу, указанному Потребителем в подписном листе на нужды отопления и для использования в приготовлении горячей воды (нагрев холодной воды), а Потребитель обязуется принять и своевременно оплатить принятое количество тепловой энергии / коммунальные услуги, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления.
- 1.2. Настоящий договор заключается на теплоснабжение объектов - жилых помещений, принадлежащих Потребителю на вещном праве.
- 1.3. Техническая эксплуатация и содержание внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования в доме и доставка коммунальных услуг до квартиры Потребителя производятся обслуживающей организацией, договор с которой заключается Потребителем самостоятельно.
- 1.4. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Распоряжением Главы Добрянского городского поселения.
- 1.5. Сведения о коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета содержатся в Подписном листе (Приложении №1) к настоящему договору.
- 1.6. Сведения о собственниках / пользователях помещений указываются в подписном листе (Приложение № 1) к настоящему договору.
- 1.7. Если жилым помещением владеет несколько лиц на праве общей долевой собственности, то Потребитель действует от имени и в интересах всех собственников указанного жилого помещения.
- 1.8. Границей балансовой и эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации за режим и качество подачи коммунальных услуг является внешняя граница стены многоквартирного дома.

2. Количество и качество отпускаемой тепловой энергии.

- 2.1. Качество подаваемой Теплоснабжающей организацией тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным температурным графиком режима работы тепловых сетей города (Приложение 2 к договору), при условии технической исправности внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования многоквартирного дома.
- 2.2. Качество предоставляемых услуг определяется в контрольных точках по показаниям термометров и манометров, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 2.3. Количество предоставляемых услуг определяются по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами.
- 2.4. Об изменении норматива потребления или тарифа на тепловую энергию Теплоснабжающая организация информирует Потребителя через средства массовой информации. Изменения считаются внесенными в настоящий договор со дня введения в действие новых нормативов или тарифов.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Теплоснабжающая организация обязана:**
 - 3.2.1. Обеспечивать бесперебойную поставку коммунальных услуг в соответствии с температурным графиком режима работы тепловых сетей города.
 - 3.2.2. Поддерживать режим и качество подачи тепловой энергии до границ ответственности в объеме, необходимом и достаточном для предоставления коммунальных услуг отопления и приготовления горячей воды с качеством и допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила).
 - 3.2.3. Производить в установленном Правилами порядке расчет размера платы за коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы.
 - 3.2.4. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.
 - 3.2.5. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.
 - 3.2.6. Выставлять платежные документы на оплату коммунальных услуг.

3.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 3.3.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги в установленный договором срок, а также в случаях установленных жилищным законодательством и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- 3.3.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета.
- 3.3.3. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящими договором и Правилами, подачу потребителю коммунальных ресурсов;
- 3.3.4. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию для начисления платы за коммунальные услуги и доставки платежных документов Потребителю.
- 3.3.5. Осуществлять контроль над выполнением Потребителем условий договора по соблюдению Потребителем режима потребления тепловой энергии путем проведения осмотров состояния общедомового и инженерного оборудования Потребителя.

3.4. Потребитель обязан:

- 3.4.1. Своевременно в установленный договором срок оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
- 3.4.2. Предоставлять по требованию Теплоснабжающей организации документы: подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме; удостоверяющие личность физического лица – собственника помещения; а также документы, подтверждающие сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки, введения их в эксплуатацию, дату опломбирования прибора, установленный срок проведения очередной поверки), необходимые для заключения договора.
- 3.4.3. При смене места жительства, отчуждении права собственности, изменении состава семьи и пр. Потребитель обязан в течение 5 рабочих дней представить соответствующий документ в теплоснабжающую организацию с целью внесения изменений в лицевой счет. При расторжении договора Потребитель обязан инициировать подготовку акта сверки по долгам за отпущенную тепловую энергию и немедленно погасить имеющуюся задолженность.
- 3.4.4. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом уполномоченному должностному лицу Теплоснабжающей организации, указанному в п.8.5 договора
- 3.4.5. Ежемесячно до 26 числа текущего месяца передавать в расчетно-кассовую организацию ОАО «КРЦ – Прикамье», находящуюся по адресу: г.Добрянка, ул.Герцена, д.33 показания индивидуальных приборов учета горячей воды для

начисления платы за коммунальную услугу нагрев воды для горячего водоснабжения (ГВС). В случае неисполнения данного пункта в течение трех месяцев подряд, расчет размера платы будет определен по нормативу потребления коммунальной услуги.

- 3.4.6. Допускать представителей Теплоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для осмотра технического состояния инженерного оборудования, приборов учета, для проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета в заранее согласованное с Потребителем время в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца,
- 3.4.7. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет Потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его проверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его проверки по телефону (34265) 3-91-12.
- 3.4.8. Предоставить информацию об обслуживающей организации, ответственной за техническую эксплуатацию и содержание внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования в доме и доставки коммунальных услуг до квартиры (наименование, юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН)

3.5. Потребитель имеет право:

- 3.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.
- 3.5.2. Получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги;
- 3.5.3. Требовать в случаях и в порядке, которые установлены Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;
- 3.5.4. Вызывать представителей Теплоснабжающей организации и обслуживающей организации для участия в работе комиссии по проведению проверок качества предоставляемых коммунальных услуг с оформлением и предоставлением акта проверки.

3.6. Потребителю запрещается:

- 3.6.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации;
- 3.6.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и тепловых узлах, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета
- 3.6.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

4. Порядок расчетов за тепловую энергию.

- 4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем за потребленную тепловую энергию по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Тарифы на производимую теплоснабжающей организацией тепловую энергию утверждаются Региональной службой по тарифам Пермского края (РСТ по Пермскому краю).
- 4.3. Утвержденные тарифы принимаются Потребителем в бесспорном порядке, без предварительного согласования и вводятся в срок, оговоренный в Постановлениях РСТ по Пермскому краю.
- 4.4. Оплата по настоящему договору производится Потребителем ежемесячно до 10 числа, следующего за расчетным денежными средствами на основании платежных документов в кассу ОАО «КРЦ Прикамье» по адресу: г.Добрянка, ул.Герцена, д.33, а также иным способом, не противоречащим законодательству РФ, с предварительным согласованием Теплоснабжающей организации.

5. Порядок ограничения и /или приостановления подачи тепловой энергии.

- 5.1. Теплоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает подачу коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя и его обслуживающей организации в случаях:
 - 5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются теплоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
 - 5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.
- 5.2. В течение суток с даты ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг Теплоснабжающая организация уведомляет потребителя через его обслуживающую организацию о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг.
- 5.3. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя через его обслуживающую организацию, в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после предупреждения (уведомления) потребителя через его обслуживающую организацию.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
- 6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.
- 6.3. В случае нарушения сроков оплаты на основании пункта 14 статьи 155 Жилищного кодекса Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя принудительного возмещения обязательных платежей и взносов, а также пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяносто календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7. Порядок разрешения споров.

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 7.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Мировом суде судебного участка Добрянского судебного района или в Добрянском районном суде Пермского края.

8. Прочие условия.

- 8.1. Договор вступает в силу с момента присоединения к нему Потребителя в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса РФ, считается заключённым на неопределённый срок и распространяет своё действие на отношения сторон с момента их фактического возникновения.
- 8.2. Присоединение Потребителя - физического лица к настоящему договору осуществляется путём заполнения и подписания Подписного листа, форма которого предусмотрена приложением № 1 к настоящему договору.
- 8.3. Действие настоящего договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Расторжение договора не снимает с Потребителя ответственности за оплату тепловой энергии, потребленной до расторжения договора.

- 8.4. Уполномоченным должностным лицом, ответственным за выполнение договора со стороны Теплоснабжающей организации, является: Петров Сергей Евгеньевич и.о. начальника отдела сопровождения рынка и реализации тепловой энергии Филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация», телефон (34265) 9-35-03.

9. Приложения:

- 9.1. Подписной лист (Приложение 1)
9.2. Температурный график режима работы тепловых сетей города (Приложение 2).
9.3. Список лиц, проживающих и /или зарегистрированных с Потребителем.

10. Адреса, реквизиты поставщика:

Теплоснабжающая организация
АО «Интер РАО – Электрогенерация»
Адрес места нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1 Почтовый адрес: Российская Федерация, 618740, г. Добрянка, Пермская ГРЭС ИНН 7704784450 КПП 770401001 / 997450001 ОГРН 1117746460358 Банковские реквизиты: Получатель платежа: АО «Интер РАО – Электрогенерация» Банк ГПБ (АО) г. Москва р/с 40702810692000024152 к/с 30101810200000000823 БИК 044525823

Директор



 П.В. Фаустов